



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Maatregelen tijdens de bouw van de
ondergrondse fietsenstalling
BEHANDELD DOOR
M (Marijke) Terpstra

DATUM
22 maart 2016
Verzonden 24-03-2016
TELEFOONNUMMER
043 350 4412

BIJLAGEN
—
ONZE REFERENTIE
2016-10154

E-MAILADRES
marijke.terpstra@maastricht.nl

FAXNUMMER
0430- 350 4650

UW REFERENTIE
—

Geachte raadsleden,

Bij uw besluitvorming om te komen tot een ondergrondse fietsenstalling bij het centraal station, is meerdere malen te kennen gegeven dat de overlast als gevolg van de bouw tot een minimum moet worden beperkt. Ook is het belang van een goede handhaving onderstreept. Nu we aan de vooravond staan van de bouw, hechten we eraan u te informeren over de voortgang van het project en de genomen maatregelen.

Tijdspad

Op 8 maart heeft de definitieve gunning plaatsgevonden. TBI Timmermans – Mobilis gaat het werk uitvoeren. De bouw zal ongeveer 1,5 jaar in beslag nemen. Eind 2017 zal de stalling klaar zijn. Voor de start van de bouwwerkzaamheden worden vanaf maart voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. Er moet plaats worden gemaakt voor de bouw. Daarvoor worden bomen gekapt, parkeerplaatsen en fietsenstallingen verwijderd of verplaatst en wordt de omliggende ruimte anders ingedeeld. Ook moeten de kabels, leidingen en de riolering worden verlegd. Na deze voorbereidende werkzaamheden wordt het bouwterrein geschikt gemaakt voor de bouwwerkzaamheden. Het bouwterrein wordt dan afgezet met bouwhekken en er worden toegangshekken geplaatst. Dat zal naar verwachting rond de zomer plaatsvinden. De werkzaamheden starten binnen het bouwterrein in de Stationsstraat. Daarna op het Stationsplein.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is op 17 november 2015 vastgesteld door uw raad. Er is 1 beroepschrift ingediend bij de Raad van State. Omdat er geen voorlopige voorziening is aangevraagd is het bestemmingsplan in werking getreden. Pas in een later stadium volgt een zitting bij de Raad van State. Dit heeft geen invloed op de planning en uitvoering van de werkzaamheden.

Complexe opgave

1,5 jaar lang bouwen in het hart van de stad is een lastige opgave. Bewoners moeten prettig kunnen blijven wonen, ondernemers moeten kunnen blijven ondernemen en bezoekers en reizigers moeten kunnen blijven rekenen op een overzichtelijke omgeving. De kwaliteit van de openbare ruimte rondom de bouwput, de bouwmethode en de fasering verdienen dan ook aandacht. In de aanbesteding zijn daarom strenge eisen opgenomen voor de aannemer om de overlast te minimaliseren en de bouw voor belanghebbenden zo aangenaam mogelijk te maken.

Raadsinformatiebrieven



DATUM
22 maart 2016

Belanghebbenden

De afgelopen maanden is intensief gesproken met belanghebbenden: ondernemers, bewoners, fietsersbond, Veolia, De Lijn, centrummanagement, NS, Prorail, Provincie Limburg, Maastricht-Bereikbaar, buurtplatforms, etc.. Uit deze gesprekken zijn waardevolle zaken naar voren gekomen die voor een groot deel zijn meegenomen in de aanbestedingsvoorschriften voor de bouw.

Maatregelen

Bij een groot infrastructureel werk is hinder onvermijdelijk. Met een pakket aan maatregelen proberen we samen met de aannemer de hinder te minimaliseren.

Bouwmethode en fasering

In de aanbestedingsprocedure waren extra punten te verdienen voor een bouwmethode en fasering die de bouwoverlast minimaliseren. In de gunning heeft dit een grote rol gespeeld. De gekozen bouwmethode en fasering worden tijdens een bewonersavond op 23 maart a.s. verder toegelicht door de aannemer.

Werktijden en lawaaioverlast

In het contract met de aannemer is opgenomen dat de werktijden zich beperken van 9.00h tot 21.00h. Daarmee vallen de werkzaamheden buiten de ochtendspits en kunnen de overnachtende gasten in de hotels nog rustig ontbijten. In het gedeelte van de Stationsstraat zijn de werktijden beperkt van 9.00h tot 17.00 zodat er in de restaurants 's avonds geen hinder is van bouwlawaai.

Bereikbaarheid

Door gefaseerd te bouwen en te werken met een loopbrug naar de hoofdingang van het stationsgebouw is de bereikbaarheid van het station en omgeving altijd gegarandeerd. De hulpdiensten kunnen ter plaatse komen en de bevoorrading van de winkels kan doorgang blijven vinden.

Inrichting van de bouwplaats

Een kwalitatieve inrichting tijdens de bouw is van belang voor de omgeving. Dagelijks passeren 33.000 mensen immers het station. De komende maanden gaan we samen met de aannemer, ondernemers, bewoners, de fietsersbond, NS, Prorail, Veolia en overige belanghebbenden in gesprek over de inrichting en de omheining van de bouwplaats.

Verkeersplan

Er is een verkeersplan opgesteld dat onder meer betrekking heeft op verplichte rijroutes en fysieke aanpassingen op straatniveau in de Stationsstraat/ Parallelweg/Spoorweglaan/Sint Maartenslaan. Deze fysieke aanpassingen hebben deels te maken met verkeersveiligheid en doorstroming maar komen ook voor een groot gedeelte voort uit de gevoerde gesprekken met de ondernemers van aanliggende panden. Het gaat dan om wensen ten aanzien van parkeren van klanten, de ruimtelijke kwaliteit van het gebied, de aanwezigheid van laad- en losvoorzieningen en een parkeerverbod voor de aannemersbusjes in de omgeving van de bouwput. Met NS is afgesproken dat treinvervangende bussen (bij werkzaamheden of calamiteiten op het spoor) afgewikkeld worden aan de oostkant van het station. Dat geldt ook voor de internationale bussen.

Vrachtverkeer

Er zijn verkeersberekeningen uitgevoerd naar de combinatie van vrachtverkeer en busverkeer en de verkeersafwikkeling op de kruispunten. Hieruit is naar voren gekomen dat het vrachtverkeer van het busverkeer gescheiden dient te worden ter verbetering van de kwaliteit van het openbaar vervoer en de doorstroming van het verkeer. Concreet betekent dit dat het busverkeer via de Sint Maartenslaan gaat rijden en het vrachtverkeer via de Sint Antoniuslaan of de Duitse Poort.



DATUM
22 maart 2016

Busstation

Er is intensief overleg gevoerd met Veolia, De Lijn en NS en Prorail over de inrichting van het busstation ten tijde van de uitvoering. Het stadsbusstation komt te vervallen en alle bussen worden via het streekbusstation afgewikkeld.

Vooropnames en monitoring

Gedurende enkele maanden voorafgaand aan de bouw van de stalling heeft een vooropname van de belendingen plaatsgevonden. Er zijn trillingsmetingen, automatische scheurmetingen en geluidsmetingen gedaan door een extern bureau. Hiermee kan ten tijde van de bouw beter beoordeeld worden of eventuele schade aan aanliggende panden als gevolg van de bouw heeft plaatsgevonden.

Bewegwijzering

De routes voor de voetganger, de fiets/scooter, de auto, de taxi en de Kliss en Ride voorzieningen zijn bepaald. De aannemer dient deze routes te voorzien van een adequate bewegwijzering. Ook zal tijdens de bouw continue worden afgestemd met de overige grotere bouwprojecten in de stad (o.a. Noorderbrug, afbouw van de A2-tunnel en Groene Loper).

Projectbeheersing

In de aanbesteding is veel aandacht besteed aan projectbeheersing. Er zijn eisen gesteld ten aanzien van de projectvoortgang, kwaliteitsbeheersing en risicomanagement, veiligheid, informatie en communicatie, verificatie en validatie, de inzet van zelfstandige hulppersonen en het financieel management. De aannemer dient actief deel te nemen aan overleg met de gemeente en alle overige betrokken partijen. Met een boetebeding zijn gemaakte afspraken kracht bijgezet.

Antiekmarkt

Er is overleg met de marktondernemers van de antiekmarkt om een goede alternatieve locatie te vinden voor deze markt tijdens de bouwwerkzaamheden in de Stationsstraat.

Publiekrechtelijke maatregelen

In het belang van een voorspoedige bouw en het beperken van overlast is het noodzakelijke enkele zaken publiekrechtelijk te regelen. Het gaat dan om het kunnen handhaven op fietswrakken, weesfietsen en verkeerd gestalde fietsen, het opheffen van de bovengrondse fietsenstalling tegen de gevel van het stationsgebouw en de ruimtelijke inrichting van de omgeving rondom de bouwput. Inmiddels zijn daartoe de benodigde besluiten genomen.

Communicatie

Er wordt veel aandacht besteed aan communicatie, zowel vanuit de aannemer als vanuit de gemeente zelf. Het project wordt apart communicatief weggezet. Via de projectwebsite informeren we over het project en er is een Facebook pagina. Men kan zich abonneren op een digitale nieuwsbrief maar er worden ook huis aan huis brieven bezorgd. In het stationsgebouw wordt een ruimte ingericht als permanent informatiepunt. Vanuit de gemeente wordt een omgevingsmanager ingezet die tijdens de bouw het aanspreekpunt is voor vragen of klachten.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën